

ક્રેડાઈ ગુજરાત/૬૭/૨૦૨૨-૨૩

તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૩

પ્રતિ,
માનનીય શ્રી ભૂપેન્દ્રભાઈ પટેલ,
મુખ્ય મંત્રીશ્રી,
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.

વિષય : જંત્રીના વધારા અંગે અમારા વાંધા સુચનો...

માનનીય શ્રી,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે સાદર જણાવવાનું કે ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા તાત્કાલીક અસરથી જંત્રીમાં અસહ્ય ભાવ વધારો કરવામાં આવેલ છે જેને અનુલક્ષી અમારા નીચે જણાવેલ સુચનો ધ્યાને લેવા નમ્ર વિનંતી છે.

(૧) તાત્કાલીક અસરથી અમલી બનાવવામાં આવેલ જંત્રીનો અમલ અમારી નીચે જણાવેલ મુદ્દાઓને ધ્યાને લઈ ગુજરાત સ્થાપના દિવસ એટલે કે ૧ મે ૨૦૨૩થી કરવામાં આવે તેવી અમારી વિનંતી છે.

- ★ સી. જી. ડી.સી. આર. મુજબ પેઈડ એફ.એસ.આઈ.માં જંત્રીના ૪૦%ના બદલે નવી જંત્રીના ૨૦% કરી આપવામાં આવે.
- ★ નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં જમીન ફેરવવા માટે પ્રિમિયમના દર જંત્રીના ૪૦%ના બદલે નવી જંત્રીના ૨૦% કરી આપવામાં આવે.

(૨) કોઈ પણ વિસ્તારની બજાર કિંમત નક્કી કરવા માટે છેલ્લા ૩ વર્ષના વેચાણ વ્યવહારોને વેલ્યુ ઝોનવાઈઝ વહેચીને દરેક વેલ્યુ ઝોનની બજાર કિંમત કાઢીને તે બજાર કિંમતને જંત્રી વેલ્યુ તરીકે આખરી કરવી જોઈએ. આથી એડહોક ૧૦૦%નો વધારો ન કરી સાયન્ટીફિક રીતે જંત્રી કરી આપવા વિનંતી છે.

(૩) રહેણાંક ફ્લેટ, દુકાનની જંત્રીમાં જુની જંત્રી ઉપર ફક્ત ૨૦% નો જ વધારો કરવા વિનંતી છે.

૨૦૧૧ માં એફ.એસ. આઈ. ૧.૮/૨.૨૫ સુધીની હતી.

૨૦૨૩માં એફ.એસ. આઈ. ૨.૭/૪/૫.૪ સુધીની મળવા પાત્ર છે. જેથી મકાનોની કિંમતમાં કોઈ ખાસ વધારો થયેલ નથી. તેથી રહેણાંક ફ્લેટ, દુકાનની જંત્રીમાં જુની જંત્રી ઉપર ફક્ત ૨૦% નો જ વધારો કરવા વિનંતી છે.

આમ જોતા જો જંત્રીમાં વધારો થાય તો જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, કેપીટલ ગેઈન ટેક્સ વિગેરેમાં ધરખમ વધારો સમાન્ય પ્રજા ઉપર પડે છે. હાલમાં સરકારશ્રી દ્વારા મકાનોની જંત્રીમાં કરવામાં આવેલ ૧૦૦% વધારો થતાં માર્કેટ વેલ્યુ કરતાં પણ વધારે જંત્રી થઈ જાય છે. જેના દાખલાઓ આ સાથે સામેલ કરેલ છે.

AJAY G. PATEL
CHAIRMAN

HEMANT T. PATEL
PRESIDENT

KINJAL S. PATEL
VICE PRESIDENT
CENTRAL ZONE

DIPAK B. PATEL
VICE PRESIDENT
CENTRAL ZONE

RAVJI P. PATEL
VICE PRESIDENT
SOUTH ZONE

PRITESH M. SHAH
VICE PRESIDENT
EAST ZONE

SUJIT D. UDANI
VICE PRESIDENT
WEST ZONE

V. K. PATEL
VICE PRESIDENT
NORTH ZONE

NILAM B. DOSHI
HON. SECRETARY

SANJAY T. MANGUKIYA
HON. TREASURER

NILESH R. PATEL
HON. JT. SECRETARY
CENTRAL ZONE

BHARAT D. SUKHADIA
HON. JT. SECRETARY
SOUTH ZONE

PANKAJ M. HARIYANI
HON. JT. SECRETARY
EAST ZONE

ASHISH-G. MEHTA
HON. JT. SECRETARY
WEST ZONE

SHAILESH C. JOSHI
HON. JT. SECRETARY
NORTH ZONE

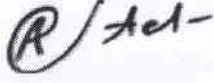
ROHIT M. MAKDANI
HON. JT. TREASURER

(૪) એફોર્ડેબલ હાઉસીંગના કીસ્સામાં જ્યારે યુનીટનો પ્રથમ વેચાણ કરવામાં આવે તેવા કીસ્સામાં ૧ ટકા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ઘટાડી આપવા વિનંતી છે.

હાલના એવા પ્રકરણો કે જેના વ્યવહારો પૂર્ણતાના આરે છે અથવા તો અધૂરા છે એવા કીસ્સામાં સામાન્ય માણસ ઉપર આકસ્મિક વધારો બોજા સમાન બની રહેશે. ઘણા કીસ્મસાઓમાં ડેવલપર્સ દ્વારા વેચાણ વખતે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.એસ.ટી. વિગેરે સાથે ગણી ચોક્કસ રકમથી વેચાણ કરેલ હોય છે એવામાં જંત્રી વધી જવાથી ડેવલપર્સ અને ગ્રાહક વચ્ચે વિવાદ થઈ શકે છે. આથી આ પ્રકારના વ્યવહારો નિયત સમયે પૂર્ણ થાય તે માટે પુરતો અમય મળી રહે તેવા હેતુને ધ્યાને રાખી નવી જંત્રીનો અમલ તા. ૧ મે ૨૦૨૩થી કરવામાં આવે તેવી અમારી નમ્ર વિનંતી છે.

આભાર સહ,

આપના વિશ્વાસુ,



(અજય પટેલ)

ચેરમેન-કેડાઈ ગુજરાત



(હેમંત પટેલ)

પ્રેસિડેન્ટ-કેડાઈ ગુજરાત



(નીલમ દોશી)

માનદ્ મંત્રી-કેડાઈ ગુજરાત

બીડાણ : આ સાથે સામેલ કરેલ છે.

AJAY G. PATEL
CHAIRMAN

HEMANT T. PATEL
PRESIDENT

KINJAL S. PATEL
VICE PRESIDENT
CENTRAL ZONE

DIPAK B. PATEL
VICE PRESIDENT
CENTRAL ZONE

RAVJI P. PATEL
VICE PRESIDENT
SOUTH ZONE

PRITESH M. SHAH
VICE PRESIDENT
EAST ZONE

SUJIT D. UDANI
VICE PRESIDENT
WEST ZONE

V. K. PATEL
VICE PRESIDENT
NORTH ZONE

NILAM B. DOSHI
HON. SECRETARY

SANJAY T. MANGUKIYA
HON. TREASURER

NILESH R. PATEL
HON. JT. SECRETARY
CENTRAL ZONE

BHARAT D. SUKHADIA
HON. JT. SECRETARY
SOUTH ZONE

PANKAJ M. HARIYANI
HON. JT. SECRETARY
EAST ZONE

ASHISH G. MEHTA
HON. JT. SECRETARY
WEST ZONE

SHAIKESH C. JOSHI
HON. JT. SECRETARY
NORTH ZONE

ROHIT M. MAKDANI
HON. JT. TREASURER



Nil
tod

5:42



garvi.gujarat.gov.in

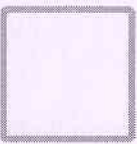


સુપરટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ, ગાંધીનગર, ગુજરાત રાજ્ય
 Superintendent of Stamps, Gandhinagar, Gujarat State
 Government of Gujarat

Jantri Rate Market Value

View Jantri Rate

District	AHMEDABAD	Taluka	AMC						
Village	ELLIS BRIDGE- FINAL T.P.S NO - 3								
Type	T.P/F.P								
Survey No. / Extension	607								
Show Jantri									
TP No	વેલ્યુઓન નંબર	F.P No	Extension	પુલકા લાંબાઈની ઓળખ	સેલ્યુલર એરિયા	ઓફિસ દુરની ઓળખ	પુલકા લાંબાઈની ઓળખ	વેબી વીલેજ	વેબી ગ્રામ વીલેજ
0	3/4	607		40000	19250	45000/74600	0	0	0





Nilambhai Doshi
today at 17:38

